

La amnistía de Bauzá permite legalizar 1.479 proyectos en rústico

► Son los expedientes que ha tramitado el Colegio de Arquitectos de Baleares en un año

MARGALIDA RAMIS

La Ley de Ordenación y Uso del Suelo del Govern Bauzá e impulsada por la Conselleria dirigida por Biel Company ha permitido la legalización de 1.479 proyectos urbanísticos en suelo rústico cuyo presupuesto es superior a los 184 millones de euros. Así se desprende de la última estadística elaborada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares (COAIB), que subraya que la actividad de este año «ha venido marcada por los expedientes de legalización en suelo rústico y la inversión en el sector turístico», que han influido al alza en el número de visados.

La institución atribuye la intensidad de la actividad registrada este año a la celebración de las elecciones autonómicas del pasa-

ELECCIONES

Los arquitectos atribuyen la intensidad de la actividad a los comicios autonómicos de mayo

do mes de mayo. Por eso, ahora están a la expectativa de la evolución de los próximos meses para analizar la tendencia de fondo del sector de la edificación.

En Mallorca, 895 proyectos en suelo rústico se acogieron a la disposición transitoria décima de la Ley del Suelo, entre julio de 2014 y julio de este año. Como se aprecia en el gráfico adjunto, Pollença es el municipio donde se han legalizado mayor número de proyectos en rústico, seguido de Llucmajor y Manacor.

Esta normativa es una de las que suscitó más críticas entre los partidos de la oposición y los grupos ecologistas en la pasada legislatura. El conseller de Territori, Joan Boned, ya anunció que esta legislatura se modificará la Ley del Suelo, así como otras leyes que introducían «desregularaciones» urbanísticas, como la Agraria o la de Turismo. Aún así, el número de proyectos legalizados dista de las 30.000 edificaciones ilegales que se estima que hay en las Islas.

En cuanto a la evolución de los visados, de enero a septiembre de 2015 se registra un incremento del 108,3% en las viviendas, hasta 1.479, respecto del mismo periodo de 2014. Los arquitectos hablan de «recuperación paulatina» ya que en términos absolutos, las viviendas visadas distan de las cifras de antes de la crisis.

Al margen

Las inversiones turísticas casi se duplican en el último año

De enero a septiembre de este año se han visado 237 proyectos turísticos cuyo presupuesto supera los 165 millones de euros. Se trata de una inversión casi el doble de los 87,6 millones de los 162 proyectos visados en el mismo periodo del año anterior. Los arquitectos achacan el aumento a las elecciones. De los proyectos visados este año, 107 son hoteles, de los que 91 están en Mallorca.



▲ **Legalización.** La Ley del Suelo de la pasada legislatura permite legalizar proyectos en suelo rústico a cambio de abonar un porcentaje del presupuesto total. La norma provocó críticas de oposición y ecologistas.

Expedientes de legalización en suelo rústico

Nº de proyectos

- de 01 - 20
- de 21 - 40
- de 41 - 60
- más de 61



Julio 2014 a julio 2015

Infografía: D. Pajaronio

Municipio	Nº de proyectos	Presupuesto
Alaró	23	1.986.208
Alcúdia	7	1.297.421
Algaida	22	2.110.646
Andratx	18	1.920.433
Ariany	1	120.581
Artà	12	2.438.323
Banyalbufar	2	630.732
Biniassalem	12	1.456.860
Búger	6	290.000
Bunyola	24	3.922.233
Calvià	11	1.041.649
Campanet	11	1.173.692
Campos	36	5.057.206
Capdepera	9	784.618
Consell	12	947.734
Costitx	5	305.901
Deià	6	357.839
Escorca	1	53.208
Esporles	7	672.542
Estellencs	1	56.685
Felanitx	41	3.876.699
Fornalutx	1	58.000
Inca	21	2.088.540
Lloret	4	290.371
Lloseta	2	42.660
Llubí	8	522.608
Llucmajor	72	7.541.686
Manacor	59	5.942.752
Mancor de la Vall	1	89.136
Maria de la Salut	6	411.036
Marratxí	12	1.465.126
Montuïri	15	1.716.109
Muro	16	1.999.218
Palma	32	4.031.304
Petra	10	850.468
Pollença	104	17.519.569
Porreres	12	787.354
Puigpunyent	8	652.896
Sa Pobla	5	1.078.584
Sant Joan	5	214.989
Sant Llorenç	16	1.615.301
Santa Eugènia	15	907.698
Santa Margalida	18	2.247.512
Santa Maria	22	1.699.218
Santanyí	53	5.304.981
Selva	17	1.675.903
Sencelles	21	2.214.695
Ses Salines	12	740.421
Sineu	8	784.064
Sóller	25	2.420.504
Son Servera	19	1.670.361
Valldemossa	6	2.669.872
Vilafranca de Bonany	3	259.835
TOTAL MALLORCA	895	102.013.980

En breve

La residencia Reina Sofía celebra su 27 aniversario

La presidenta del Institut Mallorquí d'Àfers Socials (IMAS), Margalida Puigserver, participó ayer en la comida y posterior fiesta con la que se han cerrado las celebraciones del 27 aniversario del Llar Reina Sofía. Puigserver mostró su «satisfacción» ante la actividad y buen ambiente que se respira en las instalaciones y agradeció el trabajo del personal.

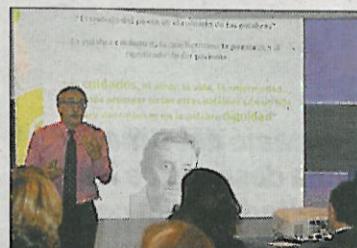
Imserso

La campaña se iniciará el próximo día 26 si no hay recurso

El Imserso informó ayer de que la temporada del programa de viajes para pensionistas empezará «de forma inmediata» el próximo 26 de octubre, siempre que alguno de los licitadores no interponga antes un recurso ante el Tribunal Administrativo. El Imserso repartió los tres lotes del programa de viajes entre la Mundosenior y Mundiplan.

Las parroquias pedirán ayuda para el Domund

Las parroquias de Mallorca realizarán mañana domingo colectas especiales para recaudar fondos para el Domund. 96 miembros mallorquines desarrollan su labor en todo el mundo gracias a las aportaciones de los feligreses. El año pasado se aportaron desde la Isla un total de 124.179 euros a esta campaña.



Las enfermeras de anestesia clausuran su congreso en Palma

Joan Carles March, profesor y director de la Escuela Andaluza de Salud Pública, fue el encargado de clausurar, ayer tarde, el XXVII Congreso Nacional de la Asociación Española de Enfermería de Anestesia, Reanimación y Terapia del Dolor que se ha celebrado en el hotel Meliá Palas Atenea desde el miércoles.